



Số: 168/TM-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2026

THƯ MỜI
THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: Quý cổ đông CTCP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Hội đồng quản trị Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (MSDN: 3500444601) trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, theo các thông tin như sau:

1. Thời gian: Vào lúc 08h00 sáng thứ 6, ngày 24/04/2026

2. Hình thức họp: Trực tiếp và trực tuyến kết hợp bỏ phiếu điện tử.

3. Địa điểm: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

4. Nội dung đại hội:

- Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
- Báo cáo của HĐQT kết quả hoạt động năm 2025; Kiểm điểm công tác HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2025 và Phương hướng nhiệm kỳ 2026 - 2030;
- Báo cáo hoạt động của ban kiểm soát năm 2025;
- Báo cáo kết quả đợt chào bán trái phiếu chuyển đổi năm 2025, thay đổi phương án sử dụng vốn và tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Báo cáo tổng hợp Tài chính, phân chia lợi nhuận năm 2025 và đề xuất mức chia cổ tức năm 2025;
- Báo cáo thù lao (phụ cấp) và tiền thưởng của hội đồng quản trị, ban kiểm soát, tiền lương ban điều hành công ty năm 2025 và kế hoạch thực hiện năm 2026;
- Tờ trình phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026;
- Tờ trình về việc thực hiện đăng ký và niêm yết trái phiếu HDC phát hành ra công chúng;
- Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025;
- Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán doanh nghiệp năm 2026;
- Tờ trình sửa đổi Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty;
- Bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2030;
- Và một số nội dung khác thuộc thẩm quyền ĐHCĐ.

5. Điều kiện tham dự: Tất cả các cổ đông có tên trong danh sách sở hữu cổ phần của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu tại ngày đăng ký cuối cùng 18/03/2026. Những cổ đông không thể tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho người khác tham dự



hoặc ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT, người nhận ủy quyền không thể ủy quyền cho người khác.

6. Tài liệu phục vụ đại hội: Quý cổ đông có thể xem thông tin và tài liệu phục vụ đại hội trên website www.hodeco.vn. Hoặc truy cập vào hệ thống Đại hội cổ đông trực tuyến của Công ty. Toàn bộ tài liệu đại hội được đăng tải từ ngày 02/04/2026.

7. Đăng ký tham dự Đại hội: Để công tác tổ chức Đại hội được chu đáo, Quý cổ đông vui lòng:

- Đăng nhập vào hệ thống để đăng ký tham dự hoặc ủy quyền
- Hoặc gửi giấy ủy quyền tham dự đại hội về văn phòng Công ty hoặc gửi đến email: info@hodeco.vn hoặc Gửi fax theo số: **0254 – 3856.205** trước ngày 23/04/2026
- Mọi thắc mắc quý cổ đông liên hệ theo số điện thoại: **0254.3856.274 – Ext: 118** (Ông Nguyễn Quang Đạt – Phụ trách quản trị Công ty).
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, Hodeco plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

8. Cách thức tham dự họp và bỏ phiếu điện tử:

- Quý Cổ đông cần có một trong các thiết bị: máy tính cá nhân/máy tính để bàn/máy tính bảng/điện thoại thông minh có kết nối mạng internet để có thể tham dự ĐHCĐ.
- Quý Cổ đông vui lòng truy cập vào website: <https://dhcd2026.hodeco.vn> và sử dụng tài khoản đăng nhập sau đây để ủy quyền hoặc tham dự Họp và biểu quyết theo hình thức bỏ phiếu điện tử:

*** Tên đăng nhập: Số đăng ký sở hữu hoặc CCCD**

*** Mật khẩu đăng nhập: (OTP sẽ được gửi về số điện thoại)**

Trong đó: Tên đăng nhập là số ĐKSH hoặc CCCD cổ đông đăng ký mở tài khoản chứng khoán; Mật khẩu được gửi về số điện thoại/email cổ đông đăng ký tài khoản chứng khoán.

- **Lưu ý:** Cổ đông có trách nhiệm bảo mật tên truy cập, OTP và các yếu tố định danh khác do Công ty cung cấp để đảm bảo rằng chỉ có Cổ đông mới có quyền sử dụng Tài khoản đăng nhập.

9. Cổ đông hoặc người được ủy quyền đến tham dự Đại hội trực tiếp phải mang theo giấy tờ sau:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu
- Giấy ủy quyền và thư mời họp của người ủy quyền (trường hợp nhận ủy quyền tham dự đại hội).

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VP.





No: 168/TM-PTN

Ho Chi Minh city, March 20th, 2026

**INVITATION LETTER
OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

To: Esteemed Shareholders of BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC

The Board of Directors of Ba Ria – Vung Tau House Development JSC (Business code: 3500444601) hereby invites Esteemed Shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

1. Time: at 8.00 am, Friday, April 24, 2026

2. Meeting format: In-person and online combined with electronic voting

3. Venue: 3rd floor, HODECO Plaza building, 36 Nguyen Thai Hoc Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City

4. Meeting Agenda:

- Report on the implementation of the 2025 business plan and the plan for 2026;
- Report of the Board of Directors (BOD) on 2025; Review of the BOD's performance for the term 2021–2025 and Orientations for the term 2026–2030;
- Report of the Supervisory Board on 2025;
- Report on the results of the 2025 convertible bond issuance, changes to the capital utilization plan, and the status of proceeds utilization from the issuance;
- General financial statements, profit distribution plan for the fiscal year 2025, and the proposed dividend rates for 2025;
- Report on the remuneration (allowances), and bonuses of the Board of Directors, the Supervisory Board, and the executive management's salaries for 2025 and the implementation plan for 2026;
- Proposal for the 2026 private placement of bonds;
- Proposal on the registration and listing of HDC bonds issued to the public;
- Plan for share issuance for 2025 dividend payment;
- Authorize the BOD to select the auditing firm for the company in 2026;
- Proposal to amend the Company's Charter and Internal Regulations on Corporate Governance;
- Election of the Board of Directors and the Supervisory Board for the term 2026–2030;
- Other issues.

5. Participants: All shareholders appear in the list of shareholders of Ba Ria – Vung Tau House Development JSC as of March 18th, 2026. Shareholders unable to attend the



Meeting may authorize another person or the chairman of the BOD; the authorized representative may not delegate the authorization to another person.

6. Documents for the AGM: At the 2026 AGM, the Company will limit the distribution of printed documents in support of environmental protection. Shareholders may visit the website www.hodeco.vn to access information and documents. The Company will make the AGM documents available starting April 02, 2026.

7. Procedure of participation: To ensure the smooth organization of the General Meeting, we kindly ask shareholders to:

- Log in to the system for attendance or authorize attendance; or send a letter of authorization to the General Meeting at the Company's office; or to email: info@hodeco.vn; or send a fax to: **0254 – 3856.205** before April 23, 2026.
- For any questions, shareholders can contact 0254.3856.274—Ext: 118 (Mr. Nguyen Quang Dat, in charge of Corporate Governance) directly
- Head office address: 3rd floor, HODECO Plaza building, 36 Nguyen Thai Hoc, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City

8. Method of meeting attendance and electronic voting:

- Shareholders are required to use one of the following devices: laptop/ desktop/ tablet/ smartphone connected to the internet to attend the AGM.
- Shareholders can access the website: <https://dhcd2026.hodeco.vn> and log in using the account below to authorize or attend the Meeting and vote via electronic voting:

*** Username: Registration number or Identity Card**

*** Password: (an OTP will be sent to the registered phone number)**

Where in: Username is registration number or Citizen Identification Number of the shareholder who registered to open the securities account

Password: will be sent to the phone number/email of the shareholder who registered the securities account.

- **Note:** Shareholders are responsible for securing the account, OTP, and other identification factors provided by the Company to ensure that only Shareholders are able to use the Account.

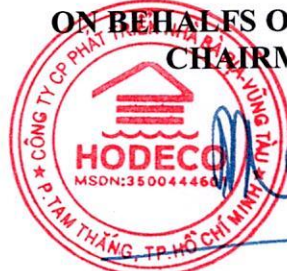
9. Shareholders or Authorized Representative are kindly requested to present:

- The original Identity Card/ Passport
- The Proxy Letter and Invitation Letter from the Proxy (in case of authorization).

Sincerely yours./.

Recipient:

- As above,
- File in the office.

ON BEHALFS OF THE BOD
CHAIRMAN 



DOAN HUU THUAN



GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
DELEGACY OF PARTICIPATION 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS

Kính gửi:

Hội đồng quản trị Công ty CP Phát triển nhà BR – VT
Board of Directors of BR-VT House Development JSC

Tên cổ đông: SĐT:
Name of Shareholder: Tel:

Địa chỉ:
Address:

Email:

Số lượng cổ phần sở hữu: cổ phần/shares Mã cổ đông:
Number of shares owned: Shareholder code:
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNDKKD: Ngày cấp:
ID card/Passport/ERC No. Date:

Bằng văn bản này ủy quyền cho Cá nhân/ tổ chức có tên sau đây: By this document, authorization is
hereby granted to the following individual/organization:

Tên cổ đông: SĐT:
Name of Shareholder: Tel:

Địa chỉ:
Address:

Email:

Số lượng cổ phần sở hữu: cổ phần/shares Mã cổ đông:
Number of shares owned: Shareholder code:
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNDKKD: Ngày cấp:
ID card/Passport/ERC No. Date:

- Hoặc: Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT: Or: Authorize to the Chairman of the Board of Directors (BOD):



Đoàn Hữu Thuận

- Chủ tịch HĐQT/Chairman

Được thay mặt tôi tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2026, CTCP Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu và biểu quyết tất cả những vấn đề có liên quan tương ứng với số cổ phần do tôi sở hữu.

To represent me to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Ba Ria – Vung Tau House Development JSC and vote on all relevant issues corresponding to the number of shares owned by me.

Người được ủy quyền/Authorized person

Cổ đông/Shareholder

(Ký và ghi rõ họ tên/Signature and Full name)

(Ký và ghi rõ họ tên/Signature and Full name)

Kính đề nghị quý cổ đông:

- Xác nhận trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền, gửi đến Ông Nguyễn Quang Đạt, CTCP Phát triển nhà BR-VT, tầng 3 HODECO Palaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP.HCM trước 17h00 ngày 23/04/2026. **ĐT:** 0254-3856274/118; **ĐTDD:** 0906-050-128; Fax :0254-3856205; **Email:** info@hodeco.vn (Xác nhận tham dự có thể bằng thư , điện thoại, Fax, email)/ Respectfully request the shareholders to: Confirm the direct attendance or authorization, send to Mr. Nguyen Quang Dat, BR-VT House Development JSC, the 3rd floor, HODECO Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city before 17:00, April 23rd, 2026. Phone Number: 0254 3856274/118; Mobile phone number: 0906-050-128; Fax: 0254 3856205; Email: info@hodeco.vn (Attendance confirmation through letter, phone, fax, email)
- Người được ủy quyền vui lòng mang theo bản chính Căn cước công dân/ Hộ chiếu, bản chính Thư mời tham dự họp ĐHCĐ thường niên và bản chính Giấy ủy quyền do Công ty phát hành khi tham dự ĐHCĐ thường niên/ The Authorized person has to bring the original ID Card/ Passport, the original Invitation Letter, and the original Proxy Letter issued by The Company while attending the AGM.